PAVILLON A VENDRE





À VENDRE
PAVILLON T4
NEMOURS 77140

150 000€

Un pavillon idéal pour une vie paisible à Nemours !

Situé dans un quartier résidentiel calme, rue Gérard Philipe, ce pavillon individuel de 82,97 m² construit en 1984 offre un cadre de vie agréable, à proximité des commerces, des écoles et des services.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, une cuisine, un séjour lumineux, un débarras ainsi qu'un WC, avec un accès direct au garage attenant et un jardin.

À l'étage, un palier dessert trois chambres et une salle de bains.

Un bien à découvrir sans tarder, idéal pour un premier achat ou un projet familial !

Cararctéristiques :

- Type : 4
- Surface habitable : 82.97 m²
- Étage : 1 niveau
- Annexes : garage attenant
- Confort : double vitrage, chauffage individuel au gaz
- Taxe foncière 2026 : 1 169 € (montant susceptible d'évoluer chaque année)

Performance énergétiques :

- DPE : D
- GES : D

Contact et information

06 26 60 48 66
vente@valduloinghabitat.fr
www.valduloinghabitat.fr

val du LOING HABITAT

Conformément à la réglementation, une priorité à compter du 02/11/2026 jusqu'au 27/11/2026 est accordée aux gardiens et locataires du parc social résidant en Seine-et-Marne.

PAVILLON A VENDRE





À VENDRE
PAVILLON T4
NEMOURS 77140

140 000€

À découvrir : un pavillon avec jardin et garage à Nemours !

Dans un environnement résidentiel paisible,rue Emile Zola, ce pavillon individuel de 87,40 m², construit en 1985, offre un cadre de vie agréable, à quelques pas des commerces, des écoles et des services du quotidien.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour lumineux, d'un WC ainsi que d'un accès direct au garage attenant et un jardin.

À l'étage, vous trouverez trois chambres, un palier et une salle de bains, avec un espace de rangement pratique.

Une belle occasion de devenir propriétaire et de personnaliser votre futur chez-vous selon vos envies !

Cararctéristiques :

- Type : 4
- Surface habitable : 87.40 m²
- Étage : 1 niveau
- Annexes : garage attenant
- Confort : chauffage individuel au gaz
- Taxe foncière 2026 : 1 210 € (montant susceptible d'évoluer chaque année)

Performance énergétiques :

- DPE : F
- GES : F

Contact et information

06 26 60 48 66
vente@valduloinghabitat.fr
www.valduloinghabitat.fr

val du LOING HABITAT

Conformément à la réglementation, une priorité à compter du 02/11/2026 jusqu'au 27/11/2026 est accordée aux gardiens et locataires du parc social résidant en Seine-et-Marne.