



Quand l'habitat prend une nouvelle dimension

L'habitat est plus que
jamais au cœur du
développement de
nos régions : qualité
des habitations,
constructions durables,
plans d'aménagement
urbain, mobilité des
salariés, prise en charge
des populations
vieillissantes ou fragiles...

Née du rapprochement de
cinq acteurs du territoire,
la SAC PLURIHABITAT
est votre partenaire
qui s'appuie sur des
engagements de qualité
et la volonté permanente
d'améliorer le cadre de
vie aussi bien dans le
domaine architectural,
urbain, qu'environnemental.



Fabien PETIT

Le Président de la SAC

L'habitat à dimension territoriale

« Nous sommes ravis de ce rapprochement des cinq acteurs du territoire. Ensemble, nous partageons une vraie vision de l'habitat et des valeurs fortes comme l'importance de l'enracinement local et l'engagement aux côtés des collectivités. Cette nouvelle organisation sera au plus près des collectivités et des réalités des habitants. »

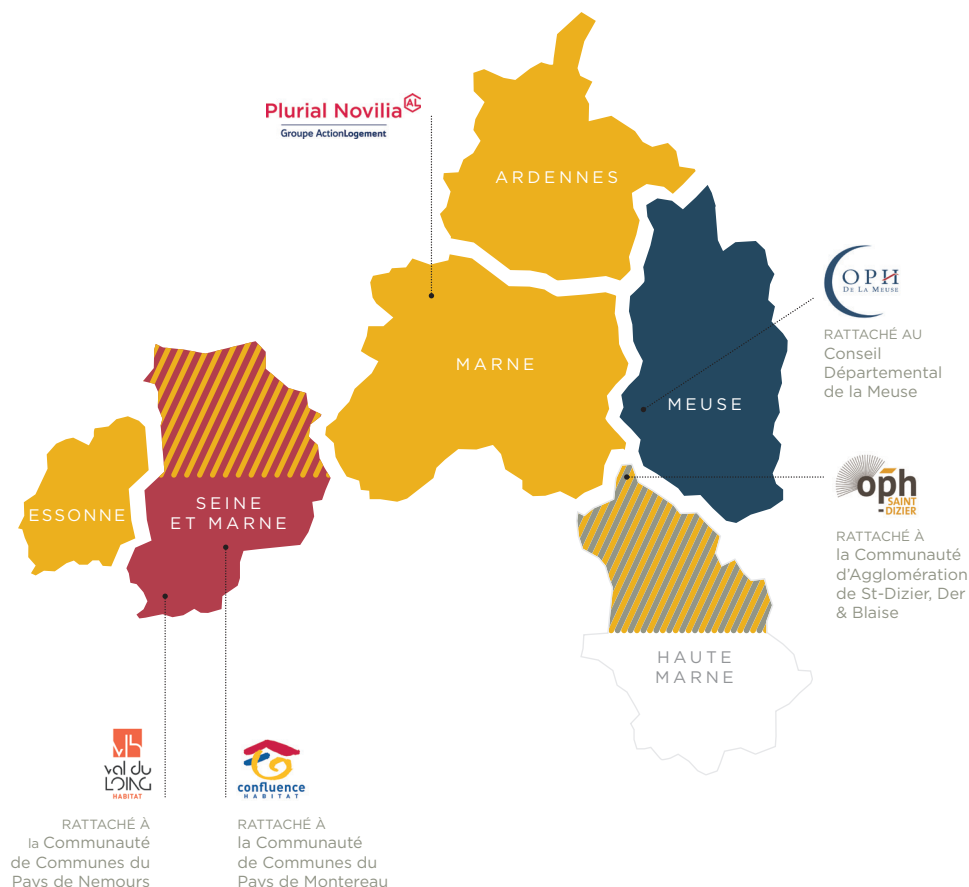
Fabien PETIT

Président de la SAC

UNE COHÉRENCE TERRITORIALE

Référence en matière de logement, la SAC PLURIHABITAT met à disposition des habitants un parc immobilier de près de 56 000 logements répartis sur l'ensemble du territoire, et leur propose une offre complète de

services à valeur ajoutée : De l'entretien du patrimoine existant à l'animation des quartiers, en passant par la réduction de la consommation d'énergie de ses clients, ...



CHIFFRES CLÉS

CHIFFRE D'AFFAIRES

328 M€
dont loyer 232M€

RÉSULTAT
NET COMBINÉ

44 M€

56 000
logements locatifs

746 M€
Capitaux Propres

850
salariés

Près de
300
communes
d'implantation

L'habitat au cœur de votre développement

DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE

- o Aménagement et lotissements
- o Assistance à maîtrise d'ouvrage
- o Développement d'offres nouvelles ACV
- o Restructurations de friches & requalification urbaine
- o Accession sociale

ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE

- o Accélération de la transition énergétique
 - Autoconsommation
 - Habitat autonome
 - Réhabilitation
- o Innovation et nouvelles formes de l'habitat
 - Séniors / l'habitat autonome,
 - Résidences intergénérationnelles
 - Etudiants
 - Jeunes actifs
 - Logements meublés
- o **Stratégie Patrimoniale et PSP**
 - Intervention dans les périmètres ANRU

SOLIDITÉ & EFFICACITÉ DES ACTEURS DU TERRITOIRE

- o Mutualisation possible des moyens informatiques et des contrats d'exploitation (CEE, DPE, chaudières, ascenseurs...)
- o Ingénierie financière : FEDER, BEI, Plan de relance, Action Logement...
- o Accompagnement dans les enjeux commerciaux
 - L'optimisation de la relation client (process locatifs comme CRC, dématérialisation, ...)
 - Optimisation du taux de vacance
 - Réduction des impayés

Résidence Fleur Bégné à Montereau-Fault-Yonne (77)



Immeuble en bois, REMAVERT à Reims (51). © Frank Kauff.



Résidence Allée des Roses à Saint-Mihel (55). © Sara ROBIN.



La résidence « Les Gemmes » à Nemours (77).



Transformation de l'ancien musée de la Bière, à Saint-Dizier (52)





Acteur majeur de l'habitat social innovant en Île-de-France (Seine-et-Marne et Essonne) et dans le Grand Est, Plurial Novilia imagine au quotidien des solutions originales et efficaces afin de répondre aux besoins des collectivités locales et de leurs habitants. Plurial Novilia compte plus de 440 salariés, 13 agences de proximité et un parc immobilier de plus de 36 000 logements répartis en Île-de-France (Seine-et-Marne et Essonne) et en Champagne-Ardenne. En tant que 1ère ESH de Champagne-Ardenne et 6ème société filiale Action Logement, Plurial Novilia inscrit son action dans la dynamique collective forte initiée en 2015.



Principal bailleur social du département de la Meuse, l'OPH de la Meuse gère près de 10 000 logements répartis sur 125 communes. Il propose des logements à louer et à vendre sur tout le territoire meusien depuis 1919. Les 159 collaborateurs de l'office concentrent leur action quotidienne vers un objectif commun : permettre à chacun de se loger et offrir un confort de vie optimal à ses résidents. Tout au long de son expérience, l'OPH a su évoluer au rythme des changements sociétaux, en participant, dans la réflexion et sur le terrain, à la mutation des territoires.



Créé en 1920 et rattaché à la Communauté d'Agglomération de Saint Dizier, Der et Blaise (Haute-Marne), l'OPH de Saint-Dizier est l'opérateur urbain et acteur social avec pour mission d'aménager, de construire et de gérer des logements sur son territoire. L'OPH compte plus de 75 collaborateurs et près de 4000 logements locatifs, dont 98% sur Saint-Dizier. Depuis 15 ans, aux côtés de l'ANRU et de la Ville de Saint-Dizier, l'OPH est un acteur stratégique dans la transformation du quartier du Vert-Bois.



Créé en 1949, l'OPH Confluence Habitat rattaché à la Communauté de Communes du Pays de Montereau, est propriétaire au 31/12/2021 de 2778 logements. Le patrimoine de l'Office est essentiellement réparti entre la partie haute de la ville de Montereau pour 75% de son parc de logements, classé majoritairement en QPV et la ville basse. À celui-ci s'ajoute une vingtaine de logements situés sur deux communes adjacentes. Un PSP ambitieux revisité et la future convention ANRU permettront d'asseoir la poursuite de la transformation des quartiers de la ville et de reconstituer le parc à 10 ans et en améliorer son attractivité.



Val du Loing Habitat propose une offre locative diversifiée et de grande qualité, du logement collectif ou individuel au logement en foyer spécialisé. Le patrimoine de Val du Loing Habitat compte à fin 2021, 2438 logements familiaux implantés sur 11 communes du département de la Seine-et-Marne et de l'Essonne. Les logements classés en Quartiers Prioritaires de la Ville (QPV) représentent 1359 logements soit 55 % du patrimoine de Val du Loing Habitat.



Alain NICOLE
Directeur Général de la SAC PLURIHABITAT
 03 26 04 99 99



PRÉSIDENT DE LA SAC

Fabien PETIT

VICE-PRÉSIDENTS DE LA SAC

Serge NAHANT

Alain SIMON

James CHERON

Claude JAMET

22 membres
du Conseil
d'Administration
de la SAC PLURIHABITAT
représentatifs des
différents territoires

3 dont
représentants
des locataires



17 Fabien PETIT

Président de la SAC

18 Serge NAHANT

Président de l'OPH de la Meuse

19 Alain SIMON

Président de l'OPH St Dizier

20 James CHERON

*Président de Confluence Habitat,
Vice-Président de la Région
Île-de-France*

21 Claude JAMET

Président de Val du Loing Habitat

22 Thibaut GONTIER

*Directeur Général des Services
de la Ville de Nemours*

23 Alain NICOLE

Directeur Général de la SAC

24 Christophe COURTAILLIER

*Directeur Général Adjoint
de Plurial Novilia*

25 Laurent ROUX

*Directeur Général Adjoint
de Plurial Novilia*

26 Bernard COZIC

*Vice-Président
de Val du Loing Habitat
Élu de la Communauté
de Communes du Pays
de Nemours*

27 Marie-Caroline TAILLAT

*Directrice Générale
de l'OPH Confluence Habitat*

28 Delphine PAILLARDIN

*Directrice Générale
de l'OPH de St Dizier*

29 Catherine LE SAINT

*Directrice Générale Adjointe
de Plurial Novilia*

30 Johnny HUAT

Directeur Général de Plurial Novilia

31 Annie LEBERCHE

*Directrice Générale
de Val du Loing Habitat*

32 Geoffroy de TOUZALIN

*Directeur Général Adjoint
de la SAC Plurihabitat*

33 Valérie LACROUTE

*Maire de Nemours,
Vice-Présidente de la Région
Île-de-France*

34 Sylvie MERMET-GRANDFILLE

*Directrice Générale
de l'OPH de la Meuse*

LES COMITÉS TERRITORIAUX

Afin de répondre au mieux aux enjeux de territoires de la SAC PLURIHABITAT, deux Comités Territoriaux ont été créés : l'un pour le secteur de la « Seine-et-Marne », l'autre pour celui de la « Meuse & Nord Haute-Marne ». Ils ont pour mission la coordination et le suivi des actions menées sur le territoire, des liens avec les collectivités territoriales et les partenaires (Etat, Banque des Territoires, ALS, etc.), de l'optimisation des synergies opérationnelles entre les bailleurs, etc.

James CHERON

*Président du Comité Territorial 77
Vice-Président de la SAC PLURIHABITAT
Président de Confluence Habitat*

Alain SIMON

*Président du Comité Territorial 52 & 55
Vice-Président de la SAC PLURIHABITAT
Président de l'OPH de St Dizier*

PERSONNES QUALIFIÉES INDÉPENDANTES

Participation aux réunions du Conseil

**François
CORNUT-GENTILLE**
Jean-Louis DUMONT
Valérie LACROUTE
Annie TIMBERT

LE COMITÉ DE DIRECTION

Alain NICOLE

Directeur Général de la SAC

Johnny HUAT

Directeur Général de Plurial Novilia

Sylvie MERMET-GRANDFILLE

*Directrice Générale de l'OPH de la Meuse
Directrice Générale Adjointe de la SAC
pour le Territoire Meuse - Nord Haute-Marne*

Delphine PAILLARDIN

Directrice Générale de l'OPH de Saint-Dizier

Marie-Caroline TAILLAT

Directrice Générale de l'OPH Confluence Habitat

Annie LEBERCHE

*Directrice Générale de l'OPH Val du Loing Habitat
Directrice Générale Adjointe de la SAC
pour le Territoire Seine-et-Marne*

Laurent ROUX

Directeur Général Adjoint de Plurial Novilia

Geoffroy de TOUZALIN

*Directeur Général Adjoint de la SAC
Structuration, finances et secrétariat général*

RÉPARTITION DE L'ACTIONNARIAT AU CAPITAL DE LA SAC

