

**À VENDRE**



**170 000 €**

**NEMOURS**

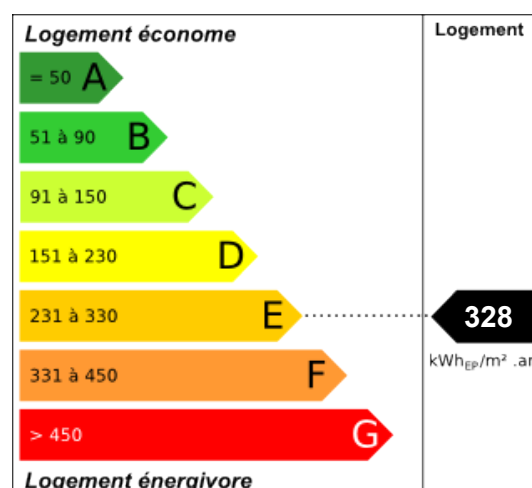
**60, rue Émile Zola**

**MAISON - T5 - 102 M<sup>2</sup>**



VAL DU LOING HABITAT vous propose cette maison de 102 m<sup>2</sup> composée d'un grand séjour de 22m<sup>2</sup> environ donnant sur le jardin, d'une cuisine fermée et d'un garage de 17 m<sup>2</sup> environ. A l'étage se trouvent 4 chambres, une salle de bain ainsi qu'un espace de rangement/dressing. La maison est équipée d'un système de chauffage central individuel au gaz. Les charges annuelles sont estimées à environ 2 138 €.

**IMPORTANT** : Offre réservée pendant un délai de 2 mois à compter du 29 avril 2019 aux gardiens et locataires de Val du Loing Habitat résidant en Seine-et-Marne.



**VAL DU LOING HABITAT**

**Tél : 01 64 45 54 18**

**[www.valduloinghabitat.fr](http://www.valduloinghabitat.fr)**