

Rénovation urbaine, confinement et applaudissements au Mont-Saint-Martin

# L'Office veille sur ses locataires

**Le confinement bien plus difficile à vivre en appartement semble bien se passer au Mont-Saint-Martin. Ici, comme dans ses autres résidences, Val du Loing Habitat s'inquiète pour ses locataires et a lancé une opération pour aider les plus vulnérables.**

► Tous les soirs, à 20 heures, un des habitants de la résidence des Sorbiers au Mont-Saint-Martin donne l'alerte en tapant sur une gamelle en plastique. « Tous ensemble, nous applaudissons les soignants, c'est important », confie

Madeleine, qui savoure pleinement d'avoir un balcon. « Dans le quartier, comme en centre-ville, le confinement est relativement bien suivi malgré des débuts difficiles et les jours qui passent », poursuit la locataire.

## Nettoyage renforcé

Si un feu de poubelle a été déploré à l'annonce du confinement, l'Office Val de Loing Habitat confirme que la situation se passe pour le mieux grâce aux relais des gardiens d'as-treinte deux fois plus nombreux et aux agents



Au cœur du Mont-Saint-Martin, les travaux de remblaiement ont repris avec deux ouvriers et zéro contact.

## Reprise du chantier sans contact

Église, bibliothèque... À Nemours comme partout les chantiers sont à l'arrêt. Sauf celui de la rénovation urbaine du Mont-Saint-Martin. Depuis le 2 avril, deux engins s'affairent à remblayer les trous de la nouvelle esplanade du quartier suite à la démolition de l'ancien Aldi et des anciens commerces. « Des travaux stoppés avant même le début du confinement à cause d'un sol détrempé rendant impossible les opérations », signale Philippe Roux, adjoint en charge de la rénovation. La reprise a été autorisée par le coordonnateur de sécurité et de protection de la santé. « Pas de coprésence, notamment dans la baraque de chantier. Les deux ouvriers œuvrent chacun de leur côté dans leur engin normalement jusqu'à la fin du mois et après le chantier sera remis en sommeil jusqu'à la levée du confinement », précise-t-il.

administratifs en télétravail toujours en contact par mail. « Les urgences type fuites, panes de chauffage... sont prises en charge et nous listons les problèmes qui peuvent attendre pour être proactifs lors du déconfinement », indique Caroline Portier, directrice du service clientèle.

Dans chaque résidence

de l'Office, soit près de 2.500 logements, les prestataires de ménage passent tous les deux jours et accentuent le nettoyage des zones de contacts, « au détriment des toiles d'araignée qui patienteront elles-aussi ».

## Opération senior

Nombre de locataires réglaient leur loyer à la borne paiement de l'Office.

« Impossible de maintenir le bureau ouvert, alors avec les quittances de mars, nous les avons informés de la nécessité de mettre en place des virements et contacterons tous ceux qui n'y arriveront pas », mentionne Caroline Portier. « Ce sera aussi l'occasion de savoir s'ils ont d'autres difficultés, afin de les orienter

vers des solutions via notre conseillère économique, sociale et familiale ».

Les équipes ont d'ailleurs pris les devant et listé 600 personnes semblant vulnérables, les plus de 65 ans, les locataires isolés. Une opération senior va être menée au téléphone par les équipes de la cellule sociale. Contact via [www.valduloinghabitat.fr](http://www.valduloinghabitat.fr).

## En deux mots

### Seules les activités sportives sont interdites entre 10 à 19 heures

Mardi 7 avril, lors du bouclage de l'Éclaireur, le préfet de Seine-et-Marne prenait un arrêté interdisant, comme à Paris, « tous les déplacements brefs liés à l'activité physique individuelle entre 10 heures et 19 heures, dans le département. L'infraction est punie d'une amende de 135 €. Un arrêté un peu flou qui inquiète Yves Lechevallier maire de Villiers-sous-Grez. « Par crainte d'être verbalisés, les seniors vont tous à la boulangerie avant 10 heures, résultat ce matin au moins 20 personnes se sont croisées ». Rappelons que sont encore autorisés en journée, les déplacements pour faire des achats de première nécessité, les balades dans la limite d'une heure et dans un rayon d'un kilomètre, les sorties vélo comme moyen de locomotion (pour le travail ou les courses).

### Les gardes de chasse pas réquisitionnés

La Seine-et-Marne comptant nombre de forêts, le préfet avait décidé de réquisitionner certains agents de l'Office National des Forêts (ONF), de l'Agence des Espaces Verts (AEV), de l'Office Français de la Biodiversité (OFB), des gardes particuliers assermentés (gardes-chasse), et des techniciens assermentés de la Fédération départementale des chasseurs de Seine-et-Marne, pour aider à veiller au respect des réglementations en coopérant avec les forces de l'ordre en leur signalant les infractions dont ils étaient témoins. Alors qu'aucun procès-verbal n'avait été dressé sur la base de ce dispositif, lors du premier week-end, cet arrêté a été retiré les bases juridiques s'avérant fragiles.

### Désinfection du mobilier urbain à Nemours

Anne-Marie Marchand, maire de Nemours, regrette que « beaucoup d'habitants ne respectent pas assez le confinement et sortent encore de trop. Ca m'effare de voir qu'ils ne comprennent pas la gravité de la situation ». Elle a reçu nombre de demandes de désinfection de rue de la ville. « Je n'y suis pas favorable, l'efficacité de ce genre d'opération n'est pas avérée et le risque de pollution pour l'environnement est trop important ». Par contre, le maire met en place cette semaine la désinfection de tout mobilier urbain grâce à la mobilisation des services techniques. « Les bancs, les abris et même les aires de jeux fermées dans le doute, tous les endroits où l'on peut poser la main sera nettoyé par précaution », détaille l'élue qui remercie les services de la Ville pour leur implication et les agents du SMETOM.

## Teste généralisé à la résidence François-Villon

# 40 résidents sur 69 positifs au Covid-19

**Près de 60 % des résidents de François-Villon sont donc positifs au Covid-19. Nombre d'entre eux n'ont jamais eu de symptômes. L'état de santé des malades s'améliore tandis que les pensionnaires négatifs ont été isolés et protégés dans deux étages.**

► L'espoir renaît après la tempête à la résidence François-Villon à Nemours. Aucun nouveau décès n'est survenu la semaine dernière et l'état de santé des résidents malades n'a pas décliné. « Il est trop tôt pour savoir si le pic est passé, mais le temps fait son effet. Ils retrouvent sourire et appétit, ça encourage les équipes toujours impliquées », commente Lionel Serbat, directeur du groupe Brid-ge.

## Beaucoup n'ont jamais eu de symptôme

Désigné par l'Agence régionale de santé comme l'un des 15 établissements prioritaires pour les tests sur les 115 du Département, l'Ehpad a fait dépister tous ses pensionnaires mercredi dernier. « Une opération rendue possible



Grâce aux tests, l'établissement s'est réorganisé pour isoler les 29 résidents négatifs.

grâce au Centre hospitalier du Sud 77 qui est d'une grande aide pour nous », souligne le directeur. Trois médecins hygiénistes ont réalisé des prélèvements nasaux PCR sur les 41 résidents qui n'avaient pas encore été testés. « Nous attendons encore 3 résultats mais pour l'heure 40 sur 69 sont positifs au Covid-19 et les derniers positifs n'ont jamais eu aucun symptôme », note Lionel

Serbat.

Du côté des soignants, selon les instructions du Ministère de la santé imposant le test qu'en cas de symptômes, seul a été testé un groupe de 18 volontaires. Et là aussi, les 4 soignants positifs sont asymptomatiques.

Cette cartographie des personnes affectées ou non a permis à la résidence de revoir son organisation afin d'isoler et de pro-

téger les résidents négatifs au Covid-19, après nettoyage complet des lieux dimanche. « Ils sont regroupés dans deux étages avec toujours le confinement en chambre, les protections... Les 4 salariés positifs sont eux aussi réaffectés uniquement auprès des résidents positifs sans symptôme ». Si la crise semble passée, la vigilance doit être maintenue pour la sécurité de tous.