

À VENDRE


val du
LOING
HABITAT

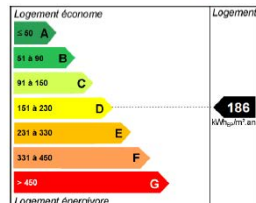
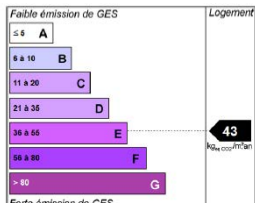
169 000 €

NEMOURS

14 rue Gérard Philippe

MAISON - T4 - 82 M²



Consommation énergétique (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement	Emission des gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement
Consommation conventionnelle : 186 kWh_{EP}/m².an	Estimation des émissions : 43 kg_{eqCO2}/m².an
<i>sur la base d'estimation au logement</i>	
 <p>Logement économe</p> <p>Logement</p> <p>186 kWh_{EP}/m².an</p> <p>Logement énergivore</p>	 <p>Faible émission de GES</p> <p>Logement</p> <p>43 kg_{eqCO2}/m².an</p> <p>Forte émission de GES</p>

VAL DU LOING HABITAT vous propose cette maison de 82m² comprenant un jardin avec terrasse de 247m², composée d'une entrée avec placards, d'un grand salon/séjour, d'une cuisine fermée, d'un WC et d'un garage de 17m².

A l'étage se trouvent un palier, 3 chambres, une salle de bain.

La maison est équipée d'un système de chauffage central individuel au gaz.

IMPORTANT : offre réservée pendant un délai de 2 mois à compter du **1er avril 2024** aux gardiens et locataires de Val du Loing Habitat résidant en Seine-et-Marne.

VAL DU LOING HABITAT

Tél : 01 64 45 54 15

vente@valduloinghabitat.fr

www.valduloinghabitat.fr