

## NOUVEAUTÉ À LA VENTE – NE LAISSEZ PAS PASSER CETTE OPPORTUNITÉ !

### Maison mitoyenne avec jardin et garage – Bagneaux-sur-Loing

📍 9 résidence de la Verrerie – 77167 Bagneaux-sur-Loing



#### ✈ Un cadre de vie privilégié

Située dans un quartier résidentiel calme et verdoyant à Bagneaux-sur-Loing, cette maison mitoyenne offre un environnement agréable, proche des commerces, écoles et transports.

#### 🏠 Caractéristiques du bien

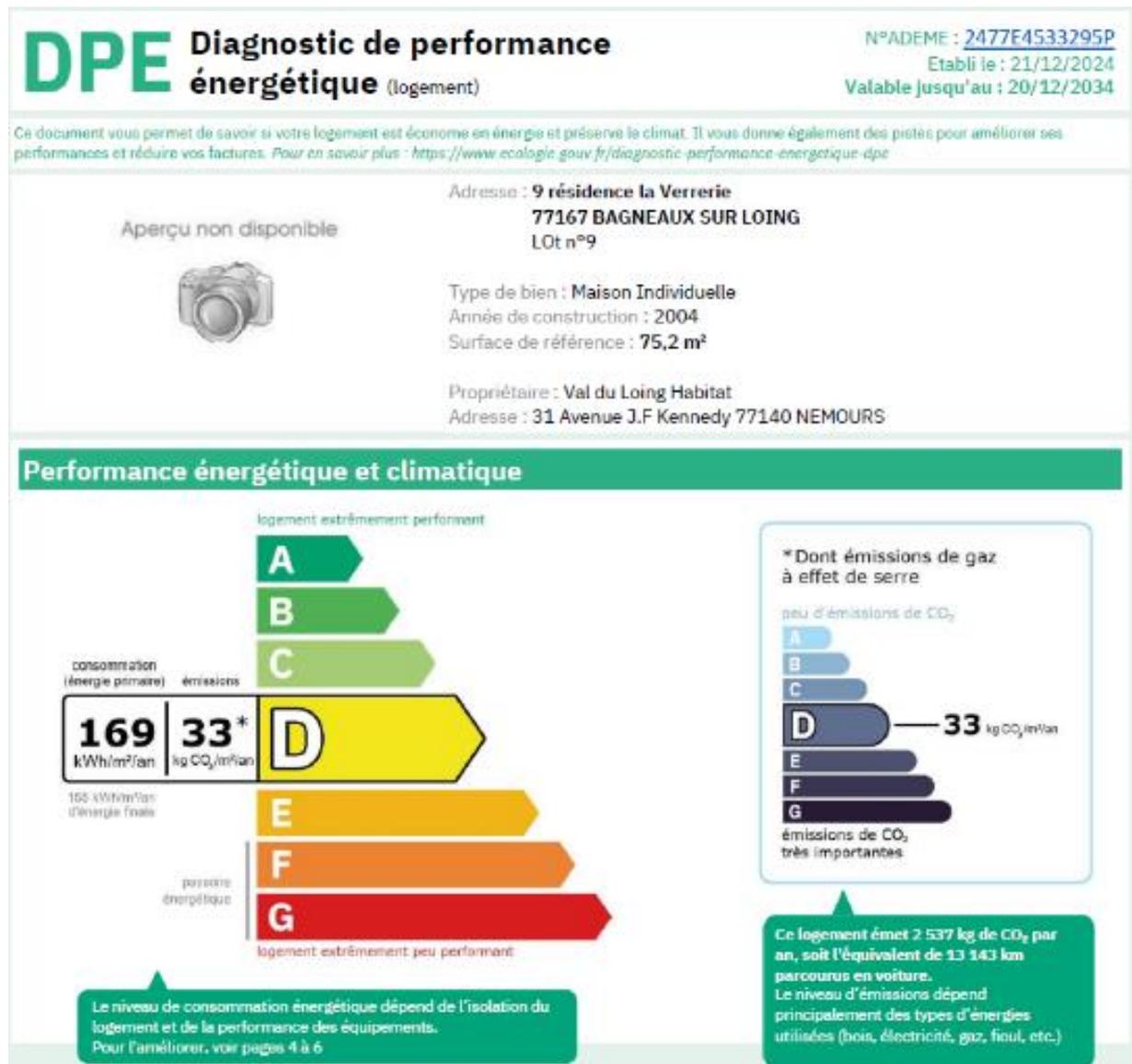
- Type : Maison mitoyenne de Type 4 (construction 2004)
- Surface habitable : environ 75,2 m<sup>2</sup>
- Terrain : environ 100 m<sup>2</sup> de jardin privatif
- Annexes : garage attenant
- Confort : double vitrage, chauffage individuel au gaz
- Taxe foncière 2024 : 791 € (*montant susceptible d'évoluer chaque année selon les décisions municipales*)

#### 🏡 Agencement

- Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour lumineux, WC, accès direct au garage
- Étage : dégagement, trois chambres, salle de bains avec WC

💰 Prix de vente : 146 000 €

## Q Performance énergétique



### 🏠 Modalités de visite

Visites du lundi au vendredi sur rendez-vous en contactant :

**Mme Laëticia ROHART** – 06 26 60 48 66

✉ [vente@valduloinghabitat.fr](mailto:vente@valduloinghabitat.fr)

### 🏠 Priorité d'achat

Conformément à la réglementation, une priorité de 2 mois à compter du **30 juin 2025** est accordée **aux gardiens et locataires du parc social résidant en Seine-et-Marne**.

### ✉ Remise des offres

Par email à : [vente@valduloinghabitat.fr](mailto:vente@valduloinghabitat.fr)

🕒 Jusqu'au **29 août 2025 à 17h**

### 🌐 En savoir plus

[www.valduloinghabitat.fr](http://www.valduloinghabitat.fr)

Pour connaître les risques auxquels ce bien est exposé : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

