



NOUVEAUTÉ À LA VENTE OPPORTUNITÉ À SAISIR !

Pavillon avec jardin et garage – Nemours

📍 33 rue César Franck – 77140 Nemours

Situé dans un quartier résidentiel au cœur du Mont-Saint-Martin à Nemours, ce pavillon individuel construit en 1985 bénéficie d'un environnement agréable, à proximité immédiate des commerces, écoles et services.

Agencement

Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour lumineux, WC, accès direct au garage, jardin

Étage : 2 chambres, salle de bains avec WC

Caractéristiques du bien

Type : Pavillon de Type 3

Surface habitable : 79,5 m²

Étage : 1 niveau

Annexes : garage attenant

Confort : double vitrage, chauffage individuel au gaz

Taxe foncière 2024 : 1 228 €
(montant susceptible d'évoluer chaque année)

Performance énergétique
DPE : Classe D
GES : D

🔒 Priorité d'achat

Conformément à la réglementation en vigueur, une priorité d'1 mois à compter du 15 octobre 2025 est accordée aux gardiens et locataires du parc social résidant en Seine-et-Marne.

💰 **Prix de vente : 185 000 €**

📅 Modalités de visite

Visites du lundi au vendredi sur rdv.

Contact : Mme ROHART : 06 26 60 48 66

✉ vente@valduloinghabitat.fr

✉ Remise des offres

Par email à : vente@valduloinghabitat.fr

👉 Jusqu'au 16 novembre 2025 à 17h

🌐 En savoir plus : www.valduloinghabitat.fr

Pour connaître les risques auxquels ce bien est exposé : www.georisques.gouv.fr